

استان تهران
شهرستان رباط کریم

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر رباط کریم

تاریخ : شماره : پیوست :

جناب آقای علی بهارلو
ریاست محترم شورای اسلامی شهر رباط کریم

سلام علیکم

احتراماً ؛ یک نسخه از پنجمین صورتجلسه کمیسیون عمران و برنامه و بودجه
(تصویر پیوست) جهت استحضار و آگاهی به حضور ایفاد می گردد.

ولی اله قاسملو

رئیس کمیسیون عمران ، برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر رباط کریم

دفتر خانه شورای اسلامی شهر رباط کریم	
شماره :	۵۴ / ۱۱۹۱
تاریخ :	۱۴۰۴ / ۲ / ۳۰

تسليم شده به
معاونت مدیریت
شماره ۵۴/۱۱۹۱
تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۰

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر رباط کریم

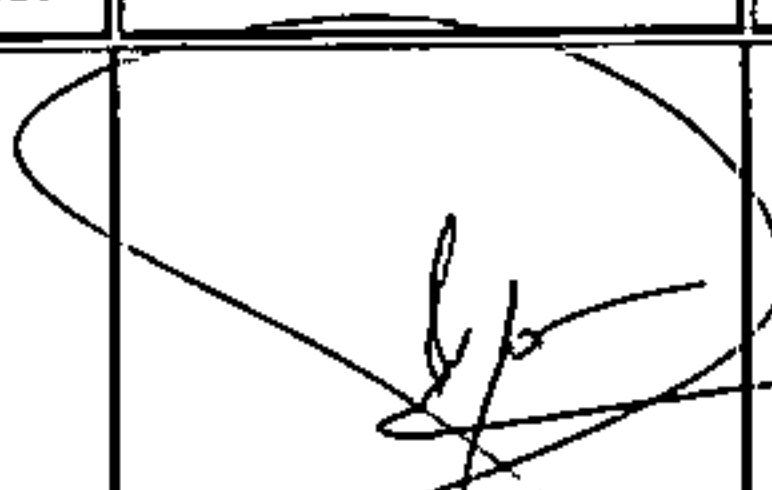
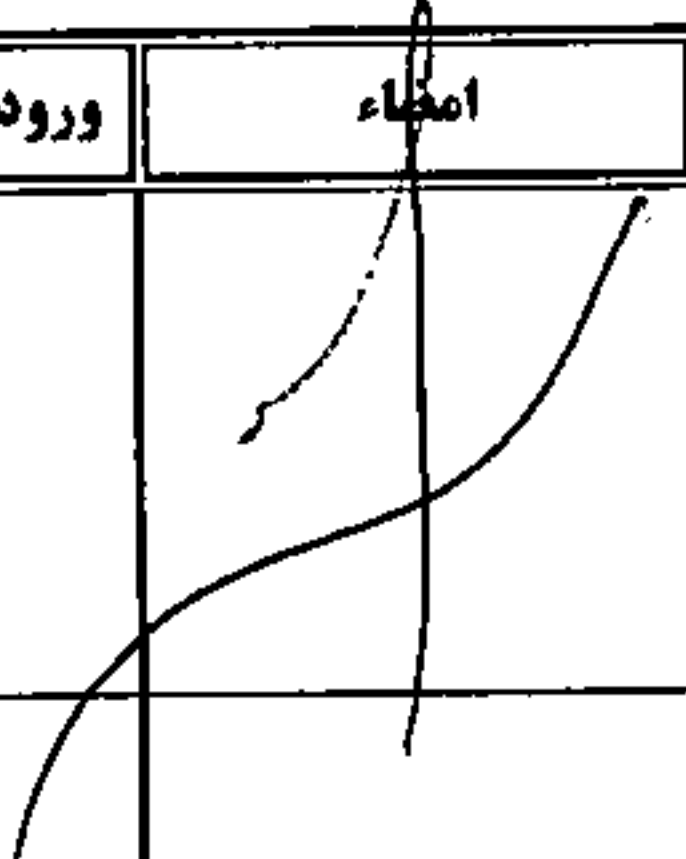
استان تهران
شهرستان رباط کریم

تاریخ : شماره : پیوست :

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به شماره ۰۳/۱۱۷۴	تاریخ جلسه: یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ از ساعت ۱۰:۳۰ تا ۱۲:۰۰	شماره جلسه: ۵
نوع جلسه: کمیسیون عمران و برنامه و بودجه	-----	مکان جلسه: سالن جلسات شورا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه کمیسیون

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	ولی اله قاسملو				۴	منوچهر جعفری			
۲	محمد تقی قاسمی لو				۵				
۳	علی بهارلو				۶				

اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	بهمن اینانلو	عضو		۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق‌ها و مذاکرات

پس از اعلام رسمیت جلسه توسط رئیس محترم کمیسیون عمران و برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر آقای قاسملو و تلاوت آیاتی چند از کلام...
مجید ضمن خیرمقدم به همکاران، سپس وارد دستور جلسه شدند.

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر رباط کریم

تاریخ : شماره : پیوست :

((و امر هم شورا بینهم))

صوبجلسه کمیسیون عمران، برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر رباط کریم				
شماره جلسه : ۵	نوع جلسه : کمیسیون داخلی	ساعت شروع جلسه : ۱۰:۳۰	ساعت پایان جلسه : ۱۲:۰۰	تاریخ جلسه : یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
دستور جلسه : رسیدگی به نامه های وارده				
اعضاء استفاده کننده از مرخصی:				
اعضاء غایب در جلسه: آقای بهمن اینانلو				

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ راس ساعت ۱۰:۳۰ پیرو دعوت شماره ۰۴/۱۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ جلسه کمیسیون عمران، برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر به ریاست آقای ولی اله قاسملو با حضور اعضای حاضر پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید تشکیل و اتخاذ تصمیم گردید.

۱) نامه شماره ۳۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ شهرداری رباط کریم (لایحه شماره ۵۶) دو فوریتی شهرداری در نظر دارد به منظور برقراری انضباط شهری و جلوگیری از شلوغی معابر عمومی، نسبت به برون سپاری خدمات پیشگیری از سد معبر و اجرائیات و کنترل و نظارت، از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی تا سقف ۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مطابق آنالیز و گزارش هیئت کارشناسی رسمی دادگستری به شماره ۲۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (تصویر پیوست)) از طریق شرکت ها معتبر واجد شرایط دارای تاییدیه از اداره کار و امور اجتماعی در رشته مربوطه از محل ردیف ۱۲۰۲۰۷ بودجه مصوب ۱۴۰۴ اقدام نماید مطرح گردید و پس از بحث و تبادل نظر اعضا موافقت شد.

۲) نامه شماره ۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شهرداری رباط کریم (لایحه شماره ۳۹) دو فوریتی و باتوجه به نامه ۱۴۰-۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ سرپرست محترم معاونت خدمات شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه تکمیل پارک آموزش و ترافیک که بصورت پایلوت در شهر رباط کریم اجرا می گردد به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۲۰۱۰۱۱۲ (هوشمندسازی آبیاری قطره ای) بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ با برگزاری تشریفات مناقصه عمومی از طریق شرکت ها و موسسات واجد شرایط اقدام نماید مطرح گردید و مقرر شد در جلسه رسمی شورای شهر با حضور مسئول مربوطه مورد بررسی قرار گیرد.

۳) نامه شماره ۲۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شهرداری رباط کریم (لایحه شماره ۴۶) با توجه به درخواست سرپرست محترم معاونت خدمات شهر مبنی بر لزوم تجهیز و تقویت ناوگان موتوری و همچنین ضرورت کاهش هزینه استهلاک لودر، گریدر و بروزرسانی تجهیزات موتوری شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۴ آیین نامه مالی شهرداریها با ترک تشریفات مناقصه عمومی نسبت به خرید دو دستگاه بابکت به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۲۰۳۰۲۰۱ بودجه مصوب ۱۴۰۴ از شرکت سنو پارس اقدام نماید مطرح گردید و مقرر شد لایحه اصلاح گردد.

۴) نامه شماره ۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شهرداری رباط کریم (لایحه شماره ۴۸) شهرداری در نظر دارد به استناد بند ۹ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به منظور کسب درآمد و بهره برداری بهینه از ساختمانهای متعلق به خویش نسبت به واگذاری تعداد ۸ باب واحد تجاری دارالقرآن مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و در قالب اجاره به مدت سه سال به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. خواهشمند است به دلیل هزینه بر بودن مراحل تشریفات مزایده از قبیل هزینه های بالای کارشناسی رسمی دادگستری و چاپ روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت و عدم توجیه اقتصادی اجاره یکساله واحدهای تجاری برای برنده مزایده به شهرداری اجازه داده شود قرارداد اجاره مطابق با نظریه کارشناسی با لحاظ کردن پیش بینی اجاره بهای سالهای آینده و شرط رضایمندی شهرداری از عملکرد مستاجر برای مدت ۳ سال منعقد گردد، مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مقرر شد نظریه کارشناس رسمی دادگستری در پیوست لایحه الزامی و مزایده برای مدت یک سال شمسی انجام گیرد.

۵) نامه شماره ۴۷۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ شهرداری رباط کریم (لایحه شماره ۴۷) شهرداری در نظر دارد نسبت به تعیین تکلیف مقدار واقع در طرح ملک آقای سید محمد هادی مهدی، سید حمیدرضا بطحایی به آدرس رباط کریم - بلوار امام خمینی (ره) جنب پلیس راه پلاک ۱۶ پرونده ۱۲۱۶۶ با

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر رباط کریم

تاریخ : شماره : پیوست :

مشخصات ذیل و مطابق صورتجلسه کارگروه فنی و شهرسازی به شماره ۲۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ (تصویر پیوست) اقدام نماید ملک مذکور دارای سند شش دانگ به مساحت ۲۵۴۲ متر مربع بوده که مطابق نقشه طرح تفصیلی ۱۱۷۶ متر مربع کاربری درمانی و ۱۲۷۶/۱ متر مربع با کاربری فضای سبز و مساحت ۸۹/۹۰ متر مربع در طرح تعریض معبر قرار گرفته است مطرح و مقرر گردید از ملک مورد نظر به همراه کارشناس طرح تفصیلی بازدید میدانی به عمل آید.

(۶) نامه شماره ۴۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ شهرداری رباط کریم (لایحه شماره ۶۷) شهرداری در نظر دارد نسبت به تعیین تکلیف مقدار واقع در طرح ملک آقای عباس جعفری به آدرس رباط کریم - بلوار دانشجو - روبروی انبار بازرگانی با مشخصات ذیل و مطابق صورتجلسه کارگروه فنی و شهرسازی به شماره ۲۸۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ و گزارش کارشناسی رسمی دادگستری به شماره نامه ۳۴۴۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ اقدام نماید ملک مذکور دارای سند شش دانگ به متراژ ۱۳۵۰ متر مربع که مطابق نقشه طرح تفصیلی ۳۵۵/۱۰ متر مربع در طرح تعریض معبر قرار گرفته است و مساحت ۹۹۴/۹۰ متر مربع با کاربری درمانی باقی مانده است لذا پیشنهاد می گردد ما به التفاوت قرارداد صلحنامه معوض به شماره ۲۵۲۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ و متراژ واقع در طرح تعریض به مساحت ۱۳۳/۹ متر مربع به کارشناس ارجاع گردد و متعاقباً مبلغ کارشناسی شده با عوارض صدور پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف یا پایانکار ملک مذکور محاسبه و تهاتر گردد مطرح و مقرر گردید از ملک مورد نظر به همراه کارشناس طرح تفصیلی بازدید میدانی به عمل آید.

(۷) نامه شماره ۴۷۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ شهرداری رباط کریم (لایحه شماره ۴۹) شهرداری در نظر دارد نسبت به تعیین تکلیف مقدار واقع در طرح ملک آقای سید محمد هادی، مهدی، سید حمیدرضا بطحایی به آدرس رباط کریم - بلوار امام خمینی (ره) جنب راهنمایی و رانندگی شهری پلاک ۲۰ پرونده ۱۲۲۶۲ با مشخصات ذیل و مطابق صورتجلسه کارگروه فنی و شهرسازی به شماره ۲۶۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ (تصویر پیوست) اقدام نماید ملک مذکور دارای سند شش دانگ به مساحت ۲۵۲۱ متر مربع بوده که مطابق نقشه طرح تفصیلی ۱۲۱۰/۸ متر مربع کاربری درمانی و ۱۲۳۴ متر مربع با کاربری فضای سبز و مساحت ۷۶/۲۰ متر مربع در طرح تعریض معبر قرار گرفته است. طبق ضوابط طرح تفصیلی و تراضی بعمل آمده پیشنهاد میگردد به استناد قانون درآمد پایدار شهرداری ها در ازای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از درمانی و فضای سبز به تجاری اداری بعلاوه واگذاری ۷۶/۲۰ متر مربع واقع در معبر شهرداری نسبت به ارسال پرونده مذکور به کمیسیون ماده پنج جهت تغییر کاربری به تجاری - اداری اقدام نماید مطرح و مقرر گردید از ملک مورد نظر به همراه کارشناس طرح تفصیلی بازدید میدانی به عمل آید.

حاضرین:

علی بهارلو
عضو کمیسیون عمران و برنامه و بودجه

محمد تقی قاسمی لو
عضو کمیسیون عمران و برنامه و بودجه

محمود اله قاسمی
رئیس کمیسیون عمران و برنامه و بودجه

منوچهر جعفری
عضو کمیسیون عمران و برنامه و بودجه